

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Сервис"

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 12

за 2020 год

I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2020г., тыс. руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г., тыс.руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г., тыс.руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2020г., тыс.руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					956 642,29
1	Отопление	443 942,90	2 473 501,28	2 461 457,03	455 987,15
2	Горячее водоснабжение	135 499,84	1 132 345,63	1 043 390,27	224 455,20
3	Холодное водоснабжение	36 249,96	319 784,89	303 321,51	52 713,34
4	Водоотведение	70 896,75	602 475,43	566 161,35	107 210,83
5	Электроэнергия	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Обращение с ТКО	82 612,94	779 910,36	746 247,53	116 275,77
<i>Содержание жилого помещения, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					703 905,45
7	Содержание жилого помещения	467 886,93	4 064 670,85	3 877 204,10	655 353,68
8	ОДН ГВС	5 025,78	43 444,45	41 328,35	7 141,88
9	ОДН ХВС	850,35	7 299,72	6 981,42	1 168,65
10	ОДН электроэнергия	26 874,08	240 072,87	226 705,71	40 241,24

II

Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	4 064 670,85
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	4 035 338,96
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	2 709 904,59
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	226 513,16
	- услуги по управлению МКД	673 977,33
	- налоги, комиссия банка, рентабельность	424 943,87
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	29 331,89

III

Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
	Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома				2 709 904,59

1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				1 202 007,45
1.1.	<i>Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</i>				328 305,59
1	Ремонт кровли	40	кв.м.	27,30	1 092,00
2	Ремонт кровель лоджий (замена кровельного покрытия, ремонт примыканий)	49,60/40	кв.м./пог.м.		95 000,00
3	Ремонт/замена ливнеприемных воронок на кровле - подъезд № 1, 3	2	шт.	20 550,00	41 100,00
4	Герметизация межэтажных швов облицовки дома.	100	пог.м.	600,00	60 000,00
5	Переустройство въездных пандусов - подъезд № 1, 2, 3	3	шт.	1 877,34	5 632,02
6	Монтаж декоративного ограждения - подъезд № 2, 3	30	пог.м.	1 295,00	38 850,00
7	Замена отсекающих кранов на трубопроводах ХВС и ГВС в подвале дома	1	шт.	1 500,31	1 500,31
8	Замена задвижки на трубопроводе ГВС в подвальном помещении	1	шт.	5 465,00	5 465,00
9	Замена трехходовых кранов и манометров на трубопроводе ХВС в подвальном помещении	1	шт.	601,80	601,80
10	Установка насоса повышающего UPA 15/90 (VALVEX)	1	шт.	6 540,00	6 540,00
11	Замена каната лифтового - подъезд №2	99	пог.м.	84,00	8 316,00
12	Замена шкива канатоведущего 620x4x12мм - подъезд № 3	1	шт.	20 150,00	20 150,00
13	Установка воздухоотводчиков на техэтаже	3	шт.	2 783,33	8 350,00
14	Ремонт участков трубопроводов с заменой запорной арматуры (подвал)	12	мест	795,53	9 546,33
15	Содержание инженерных сетей и конструктивных элементов (отводы, лампы, стартеры, клеммы, краны, хомуты и т.д.)				26 162,13

1.2.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				873 701,86
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				326 665,38
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	25 341,94	304 103,23
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	21 790,72	21 790,72
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	771,43	771,43
3	Содержание придомовой территории	ежемесячно	услуга	43 496,00	521 952,00
4	Содержание мест общего пользования:				659 279,76
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	48 950,00	587 400,00
4.2.	Проведение дезинфекции	по мере необходимости	услуга	71 879,76	71 879,76

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Сервис"



Монахов В.А.